## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## пятого созыва

## РЕШЕНИЕ № 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19 марта 2015 года |  заседание № 6 | г.Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 22 июля 2014 года, 13 февраля 2015 года, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты от 22 июля 2014 года, от 16 февраля 2015 года, предложения Администрации города Элисты, руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5), следующее изменение:

включить в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из промышленной зоны, земельный участок ориентировочной площадью 89 га, расположенный по адресу: город Элиста, восточная часть, согласно схеме №1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны отводов под зеленые насаждения, земельный участок площадью 64695 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, ул. Строительная, западнее жилого дома № 62 «А», согласно схеме №2 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение к решению Элистинского городского Собранияот 19 марта 2015 года № 12 |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

 Генплан предлагаемые изменения Генлана

 

 Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Генплан | предлагаемые изменения Генплана |
|  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовлен и вносится на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения Элистинского городского Собрания о внесении изменений в Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1.

Указанным проектом решения предлагается внести в карту Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01 июля 2010 года № 1, в части включения в схеме проектируемого состояния территорий Генерального плана Элисты:

1) земельного участка ориентировочной площадью 89 га., расположенного по адресу: город Элиста, восточная часть, в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из производственной зоны.

1. земельного участка, площадью 64695 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Строительная, западнее жилого дома № 62 «А», в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны отводов под зеленые насаждения;

Также, учитывая обращения заинтересованных лиц, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания соответствующий проект решения «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_